

شماره: ۲،۴۹۸۴۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۱۹

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

"بسمه تعالی"



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان دامپزشکی کشور

"قرارداد خدمات پیمانکاری ساخت یادمان شهداء گمنام"

این قرارداد در اجرای بند (ب) ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات و با استناد به فراخوان شماره ۱۱۰۱۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فی مابین سازمان دامپزشکی کشور به نمایندگی جناب آقای محمد حسینی "معاون توسعه مدیریت و منابع" به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت آرمان سنگان به شماره ثبت: ۵۴۶۷۶۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۷۶۶۸۵۸۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۹۳۸۵۳، شعبه بیمه تامین اجتماعی: ۳۳ تهران، کد کارگاه تامین اجتماعی: ۹۰۳۴۱۰۹۳۰۱، گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۵۹۳۳۰-۱۳۹۹/۱۰/۲۲ (تاریخ اعتبار ۱۴۰۳/۱۰/۲۲) به نمایندگی جناب آقای حسین فرنژاد به شماره ملی ۰۰۵۹۹۹۸۸۶۵ با سمت رئیس هیئت مدیره و جناب آقای سهیل فرنژاد به شماره ملی ۰۰۷۷۷۱۷۷۷۵ با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (متفقاً) آدرس بلوار مرزداران، گلдіس نهم، بلوار آریافر، پلاک ۲۳ طبقه دوم شمالی منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد و محل انجام کار:

خدمات پیمانکاری ساخت یادمان شهدای گمنام عزیزمان (همراه با تهیه کلیه مصالح مورد نیاز مطابق نقشه ها و اسناد استعلام بها) در مجموعه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی (محل فعلی مرکز ملی تشخیص آزمایشگاههای مرجع و مطالعات کاربردی سازمان دامپزشکی کشور) مطابق با مشخصات فنی و نقشه های پیوست اسناد بارگذاری شده در فراخوان شماره ۱۱۰۱۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، که جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد و بهره بردار:

۲-۱- مدت انجام خدمات از تاریخ انعقاد تا ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ می باشد.
تبصره: پس از اتمام تعهدات نهایی پیمانکار، شامل اجرای سیمانکاری سطوح و سنگ گرانیات کف محدوده پروژه، پیمانکار میتواند درخواست انجام تشریفات تحویل موقت پروژه را ارائه نماید.
۲-۲- واحد بهره بردار قرارداد حوزه نمایندگی ولی فقیه، پایگاه بسیج امام موسی ابن جعفر (ع) سازمان و روابط عمومی (شورای فرهنگی سازمان دامپزشکی کشور) می باشند.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱) مبلغ کل موضوع قرارداد عبارتست از: ۳,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و نود و هشت میلیون ریال) که به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت خواهد شد:

چهل درصد آن پس اجرای فونداسیون و تهیه آهن آلات مورد نیاز، با تایید مهندس ناظر پروژه پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی و با رعایت ضوابط امور مالی سازمان دامپزشکی کشور به شماره حساب اعلام شده پیمانکار واریز خواهد شد.
چهل درصد آن پس از اجرای آهن کشی و سیمانکاری سطوح، با تایید مهندس ناظر پروژه پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی و با رعایت ضوابط امور مالی سازمان دامپزشکی کشور به شماره حساب اعلام شده پیمانکار واریز خواهد شد.

Website: WWW.IVO.IR

Email: Info@ivo.ir

تهران خیابان ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (دوراهی یوسف آباد)

کدپستی: ۱۴۳۱۶۸۳۷۶۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۲۳۴۰

دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۵۷۲۵۲



سازمان دامپزشکی کشور

شماره: ۲,۴۹۸۴۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۱۹

پیوست



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

• بیست درصد نهایی پس از تهیه سنگ گرانیت کف و اجراء با دریافت تایید قطعی کار از مهندس ناظر پروژه و واحدهای بهر بردار و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی و ارائه مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی ، با رعایت ضوابط امور مالی سازمان دامپزشکی کشور به شماره حساب اعلام شده پیمانکار واریز خواهد شد.

تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین جاری کشور و مشروط به ارائه گواهی ثبت نام از اداره کل امور مالیاتی بوده و در غیر اینصورت هیچگونه وجهی از این بابت پرداخت نخواهد شد.

۳-۲) کارفرما اختیار دارد در صورت وجود اعتبار و درخواست پیمانکار با دریافت ضمانتنامه پیش پرداخت تا سقف بیست و پنج درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید.

۳-۳) از هر صورت وضعیت پنج درصد علی الحساب حق بیمه تامین اجتماعی کسر که به همراه آخرین قسط پیمانکار تا ارائه مفاصا حساب بیمه نزد کارفرما خواهد بود.

ماده ۴- افزایش و کاهش :

کارفرما اختیار دارد در صورت نیاز حداکثر به میزان بیست و پنج درصد از موضوع قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۵- دستگاه نظارت :

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای کار بر عهده نماینده کارفرما و مهندس ناظر بوده و وظیفه نظارت بر اجرای صحیح قرارداد بر عهده اداره کل امور اداری ، رفاه و پشتیبانی سازمان می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار :

۶-۱) پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های طراحی و مطابق مشخصات و دستورات کارفرما با بهترین روش اجرا نموده ، بطوریکه کارهای انجام شده مورد قبول نماینده کارفرما (مهندس ناظر) باشد.

۶-۲) پیمانکار تایید می نماید از قوانین مربوط به کار در محدوده شرح وظایف خود طبق قرارداد حاضر مطلع بوده و متعهد به اجرای تمامی آنها می باشد.

۶-۳) پیمانکار متعهد می شود چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه و مشخصات فنی اجرا نگردد ملزم به ترمیم و اصلاح آن مطابق نظر کارفرما خواهد بود.

تبصره ۱: تشخیص مطابقت کار انجام شده با نقشه ها و مشخصات فنی پروژه بر عهده مهندس ناظر بوده و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۶-۴) پیمانکار موظف است ، شخص واجدالشرايطی که مورد قبول نماینده کارفرما (مهندس ناظر) باشد را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حضور داشته و عملیات اجرایی با مسئولیت و نظارت او صورت پذیرد.

تبصره ۲: اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نمی باشد ، مهندس ناظر با ذکر دلیل ، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار موظف است ، ظرف مدت ۳ روز کاری شخص واجدصلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس ناظر باشد را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید.

۶-۵) کارکنان پیمانکار می بایستی از هر جهت صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند.

Website: WWW.IVCO.IR

Email: Info@ivo.ir

تهران خیابان ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (دوراهی یوسف آباد)

کدپستی: ۱۳۳۱۶۸۳۷۶۵ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵/۶۳۴۹

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۳۴۰۰-۳ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۵۷۲۵۲



سازمان جهاد کشاورزی

تعمیرات و بازسازی
۱۳۹۹

۶-۶) پیمانکار مکلف است پرسنل مورد نیاز خود را متناسب با ظرفیت کاری کارگاه در طول مدت اجرای قرارداد در کارگاه حاضر داشته باشد بنحوی که هیچ یک از عملیات موضوع قرارداد به دلیل عدم حضور فرد یا افراد مناسب دچار وقفه یا نقص و عیب در کیفیت نگردد.

۶-۷) پیمانکار مسئول تهیه ایاب و ذهاب و غذا برای پرسنل خود بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۸) پیمانکار مسئول حمل لوازم و ابزار کار خود و پرسنل در کارگاه و به کارگاه بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۶-۹) کلیه وسایل و مصالح مورد نیاز اجرای خدمات این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تهیه این وسایل و مصالح نداشته و نخواهد داشت.

۶-۱۰) پیمانکار ضمن تعهد به بیمه مسئولیت کلیه کارگران و نمایندگان حاضر کارفرما در محل کار، مسئول حفظ جان و اموال و... پرسنل خود در محل کار بوده و موظف است کلیه لوازم ایمنی و حفاظت لازم را در اختیار پرسنل خود قرارداده و نسبت به آموزش لازم به پرسنل خود جهت استفاده صحیح از وسایل ایمنی و مراقبتهای لازم در طول مدت اجرای قرارداد، بنحو احسن اقدام نماید. چنانچه حوادث جانی، مالی و... برای هریک از عوامل اجرایی پیمانکار حادث شود، کلیه مسئولیتهای بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این موارد ندارد.

۶-۱۱) مسئولیت اموال متعلق به کارفرما در محل پروژه و همچنین حفاظت ایمنی در کارگاه و همچنین محوطه بیرونی ساختمان در قبال جان و مال اشخاص حقیقی و حقوقی در هنگام انجام عملیات عمرانی و همچنین رعایت حقوق شهروندی بویژه همسایگان محترم ساختمان مذکور از قبیل خسارت های مالی، جانی، رعایت ساعات کار و جلوگیری از ایجاد مزاحمت های احتمالی (سرو صدا، راه بندان و...) بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف است تدابیر لازم را در طول مدت اجرای قرارداد پیش بینی و اجرا نماید.

۶-۱۲) پیمانکار موظف است از کارگران ماهر و استادکاران حرفه ای استفاده نماید و مسئولیت کم و کیف اجرایی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۳) پیمانکار مسئول جبران خسارات ناشی از عدم توجه و سهل انگاری خود و پرسنل تحت امرش، اعم از خسارت احتمالی می باشد، که به کارفرما وارد گردد و ملاک تعیین خسارات تشخیص کارفرما خواهد بود و پیمانکار ملزم به جبران به تشخیص کارفرما می باشد.

۶-۱۴) پیمانکار نسبت به اجرای کلیه دستورات و راهنماییهای کارفرما در طول مدت اجرای عملیات مسئول بوده و حق تغییر مشخصات برای کارفرما محفوظ خواهد بود و در صورتی که کارفرما انجام موردی که خارج از لیست پیوست می باشد را از پیمانکار درخواست نماید، باید موضوع و مبلغ آئتم درخواستی همانند سایر موارد به پیوست قرارداد اضافه شده و به امضاء طرفین برسد (با رعایت کامل ماده ۴ همین قرارداد) که در اینصورت مدت انجام آئتم جدید نیز در همان لیست پیوست مشخص خواهد شد. در هر صورت کارفرما تعهدی به پرداخت امور مازادی که پیمانکار به تشخیص خود و بدون هماهنگی کارفرما انجام داده باشد نخواهد داشت.

۱۵-۶) در صورت بروز هر نوع تغییر در اندازه ها و مشخصات ابلاغی، پیمانکار مکلف است مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما رسانده و پس از کسب تکلیف از کارفرما نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۱۶-۶) در صورت متوقف نمودن تمام و یا قسمتی از کار توسط پیمانکار، کارفرما حق دارد باقی مانده عملیات را به هر طریقی که صلاح بداند توسط افراد دیگر اجرا نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۱۷-۶) در صورتیکه در هر زمان کارفرما تشخیص دهد پیمانکار توانایی اجرای تمام یا قسمتی از عملیات مورد قرارداد را دارا نمی باشد آن قسمت از عملیات را خود رأساً به عهده گرفته و کلیه هزینه های مربوطه را به حساب پیمانکار منظور می نماید.

۱۸-۶) در صورت بروز هر نوع عیب و نقص در هر زمان از طول اجرای قرارداد یا پس از انجام قرارداد تا زمان تحویل موقت قرارداد کلیه هزینه های رفع نقص اعم از مصالح و دستمزد به عهده پیمانکار بوده و در صورت پرداخت از طرف کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۹-۶) کارفرما مجاز است از ادامه فعالیت فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار که اخلاق و رفتار و یا کار آنها برخلاف شئون اسلامی و مورد تأیید کارفرما نباشد جلوگیری بعمل آورده و در اینخصوص تشخیص کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

۲۰-۶) پیمانکار طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

تبصره ۳: پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به دیگری ندارد.

۲۱-۶) هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

۲۲-۶) پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۲۳-۶) پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات صادره از سوی مراجع ذیصلاح در خصوص نحوه بکارگیری اتباع غیر ایرانی می باشد. مسئولیت هر گونه تخلف در این باره برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴-۶) حمل مصالح و لوازم مورد نیاز به محل پروژه و همچنین خروج نخاله و ضایعات از این محل به مراکز مورد تأیید مراجع ذیصلاح از جمله شهرداری، بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در اینخصوص هیچگونه تعهدی را ندارد.

۲۵-۶) پیمانکار موظف است قبل از ورود مصالح به محل پروژه و نصب آنها، تأییدیه مهندس ناظر در خصوص کیفیت و مشخصات آنها را طبق فرم های مربوطه کسب نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام این موضوع، مسئولیت هزینه های مترتب بر کندن و استرداد اقلام فوق بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۶-۶) پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را درخصوص پرداخت خسارات مربوط به این قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تضمین حسن اجرای تعهدات :

۷-۱- پیمانکار مکلف است، یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل پنج درصد از مبلغ کل قرارداد، به عنوان ضمانتنامه حسن انجام تعهدات (دارای حداقل شش ماه اعتبار)، تسلیم کارفرما نماید.

۲-۷- از هر صورت وضعیت ده درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار و پنج درصد علی الحساب بیمه تامین اجتماعی کسر می گردد.

۳-۷- استرداد سپرده حسن انجام کار به همراه قسط آخر و بیمه که پس از ارائه صورتجلسه تحویل موقت، و در صورت عدم بروز ایراد و مشکل ناشی از عملکرد پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود ولی آزاد سازی پنج درصد ضمانت حسن انجام تعهدات شش ماه پس از انجام صورتجلسه تحویل مقطعی خواهد بود.

ماده ۸- کسورات قانونی: پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد مطابق اسناد استعلام بها می باشد.

ماده ۹- خسارت قراردادی و تأخیر انجام تعهد:

در صورت تأخیر غیر موجه از سوی پیمانکار در اتمام قرارداد، به ازای هر روز تأخیر به مقدار ۰/۰۰۳ (سه هزارم) مبلغ قرارداد به عنوان خسارت تأخیر از محل صورت وضعیت یا سپرده های پیمانکار کسر و در صورتی که تأخیر از طرف کارفرما باشد به زمان قرارداد افزوده خواهد شد.

توجه: در صورت تأخیر غیر موجه بیش از یک ماه از سوی پیمانکار، ضمن فسخ قرارداد سپرده حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار ایشان به نفع دولت ضبط خواهد شد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد و موارد آن:

۱-۱۰- کارفرما می تواند با دادن اخطار (۳ روز قبل از اقدام) به پیمانکار این قرارداد را در هریک از موارد و حالات ذیل فسخ نماید.

- در صورت تأخیر غیر موجه و توقف موضوع قرارداد توسط پیمانکار بیش از یک ماه.
- در صورت صدور حکم ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و یا حکم انحلال شرکت پیمانکار.
- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد.
- ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت.
- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات شود.
- چنانچه بنا به تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت پیمانکار توانایی انجام کار را نداشته باشد.
- انتقال قرارداد کلاً یا جزئاً به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما یا دستگاه نظارت.
- شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ بر پیمانکار.

در صورت فسخ قرارداد به یکی از علل مشروحه فوق پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و پیمانکار به کارفرما اذن و اجازه را می دهد تا خسارت مزبور را توسط دستگاه نظارت برآورد و از محل تضامین یا هر سپرده و طلبی که پیمانکار از کارفرما داشته باشد به نفع خود برداشت نموده و در این خصوص پیمانکار ضمن العقد حاضر حق هر گونه ادعایی را از خود ساقط نموده است.



وزارت جهاد کشاورزی



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۰۴۹۸۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۱۹
پیوست

ماده ۱۱- قوه قاهره (حوادث غیر مترقبه) :

به هنگام بروز حوادث غیر مترقبه و مانع خارجی و احتراز ناپذیر یا موضوعی خارج از اختیار طرفین اتفاق افتد از قبیل : جنگ ، اعتصاب و اغتشاش عمومی ، آتش سوزی ، زلزله ، سیل و دیگر عوامل خارج از اختیار به گونه ای که انجام موضوع قرارداد را با اشکال مواجه کند مسؤولیتی متوجه طرفین قرارداد نخواهد بود.

چنانچه موانع ایجاد شده بیش از مدت ۲ ماه ادامه داشته باشد هر یک از طرفین در فسخ قرارداد و تسویه به میزان کار انجام یافته مخیر خواهند بود. در صورت عدم فسخ توسط هیچ یک از طرفین نسبت به نحوه ادامه قرارداد تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۱۲- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۳- حل اختلاف : در صورت بروز اختلاف ابتداء از طریق مذاکره طرفین و در صورت عدم رفع اختلاف اداره حقوقی و قراردادهای سازمان دامپزشکی مرجع حل اختلاف خواهد بود، لیکن در صورت عدم توافق، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۴- تمامی قوانین جاری کشور و کلیه مفاد شرایط شرکت در فراخوان شماره ۱۱۰۱۰۳۰۲۳۰۰۰۰۲۲ و همچنین شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد نافذ بوده و پیمانکار و کارفرما ضمن تعهد به اجرای مفاد این قرارداد، مکلف به اجرای آنها می باشند.

ماده ۱۵- تعداد نسخ قرارداد : این قرارداد در ۱۵ ماده و چهار نسخه که کلاً حکم واحد را داراست در تهران تهیه و تنظیم شده است و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

پیمانکار

حسین فرنژاد و سهیل فرنژاد

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (متفقاً)

شرکت آرمان سنگان



سهیل فرنژاد
آرمان سنگان
شماره ثبت: ۵۴۶۷۶۵

Website: WWW.IVO.IR

Email: Info@ivo.ir

تهران خیابان ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (دوراهی یوسف آباد)

کدپستی: ۱۴۱۵۵/۶۳۴۹ صندوق پستی: ۱۴۳۱۶۸۳۷۶۵

تلفن: ۰۳ - ۸۸۹۵۳۴۰۰ (۰۲۱) دورنگار: ۸۸۹۵۷۲۵۲ (۰۲۱)



سازمان دامپزشکی کشور

مهر و امضاء
مهر و امضاء

مهر و امضاء
مهر و امضاء